

# Caserne des Vernets: pour un projet à taille humaine

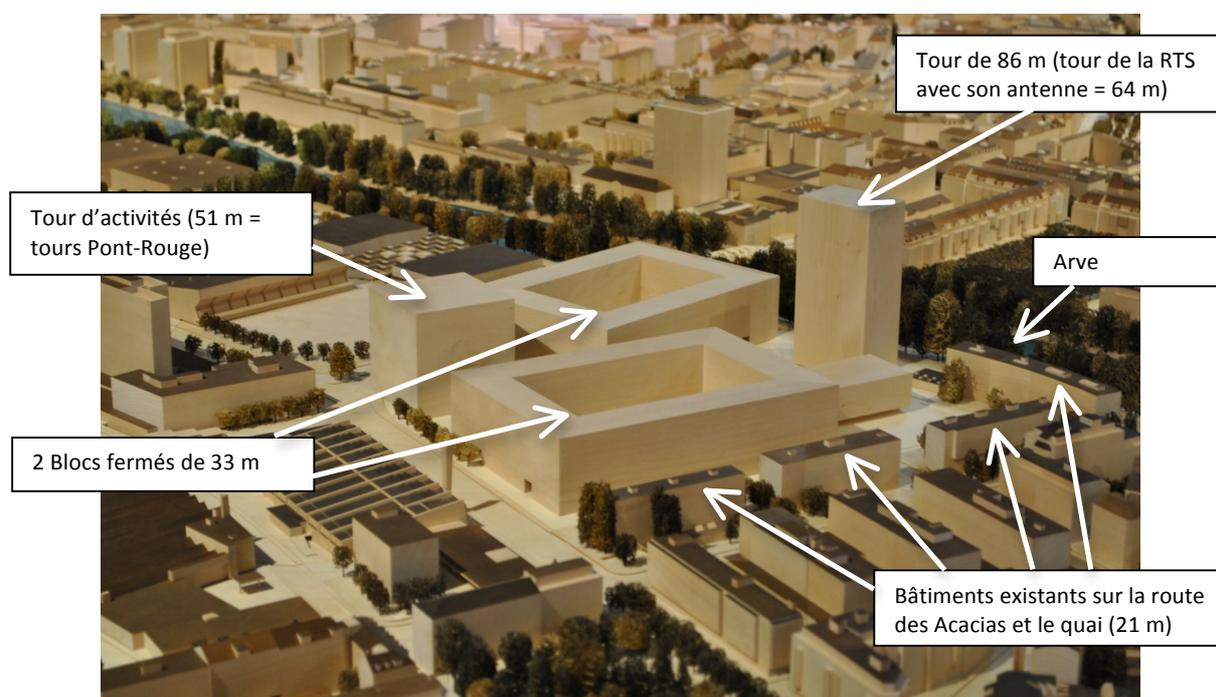
Le 28 février 2016, 69% des votant.e.s de Genève disaient OUI à la délocalisation de la Caserne des Vernets, soutenant l'idée de construire des logements sur ce périmètre. Mais quelle aurait été la réponse des Genevois.e.s si ce projet ultra dense de deux énormes blocs fermés et de deux tours avait aussi été soumis en votation ?

Nous disons **NON à ce projet du futur quartier des Vernets et demandons qu'il soit revu de toute urgence afin d'offrir un habitat à échelle humaine**. Et nous refusons de léguer cette masse de béton aux générations futures, créant un modèle qui risque de s'étendre sur l'ensemble du territoire. Des alternatives existent. Nous demandons donc que tout soit mis en œuvre afin de :

1. Répondre à des critères de qualité de vie tant pour les habitants que pour les autres usagers.
2. Créer des espaces publics généreux permettant une vie sociale.
3. Préserver les arbres et offrir suffisamment d'espaces verts en pleine terre pour répondre aux enjeux climatiques (ombrage, circulation d'air, etc.).

**Ces terrains sont en mains publiques depuis le 15<sup>ème</sup> siècle. En conséquence, nous demandons qu'un nouveau projet soit élaboré en respectant ces critères.**

**Durant la période de gestation du nouveau projet, le site pourra être mis à disposition pour des logements pour étudiants et des activités associatives, culturelles et artistiques.**



Cette pétition sera remise au Grand Conseil et au Conseil Municipal de la Ville de Genève.

Elle est soutenue par Collectif d'associations d'habitant.e.s et de quartiers et le Rassemblement pour une politique sociale du logement (RPSL).

NOM	Prénom	Adresse	Signature

A retourner **d'ici au 20 décembre 2019** à: Collectif d'associations d'habitant.e.s et de quartiers, p.a. AHJ, Maison de quartier de la Jonction, CP 204, 1211 Genève 8

## CASERNE DES VERNETS (GE) : POUR UN PROJET A TAILLE HUMAINE

POINT DE DÉPART : un beau terrain, en pleine ville, au bord de l'Arve, totalement en mains publics. Libre immédiatement moyennant le déplacement en périphérie de la caserne : coût 76 millions.

PERSPECTIVE : un projet monstrueux, réalisé par une filiale de Bouygues, qui fait en plus payer la nouvelle caserne aux futurs locataires. Les images - même très arrangées - sont parlantes (<https://quai-vernets.ch>).

Oubliez : le quartier sympa et ensoleillé, les larges espaces verts et les lieux de rencontre, les nombreux logements bon marché, les appartements et l'école de qualité, les mesures contre le réchauffement climatique.

### Ici POUVOIRS PUBLICS = ENTASSEMENT DES LOCATAIRES.

*Programme (pour qui ?) :*

- certes un nombre important de logements (env. 1300) : super-attractif en période de crise aiguë ! Quelle répartition ? Logements d'utilité publique (LUP), coopératives (SCHG, CODHA), 300 logements étudiants (CIGUE), ... mais **50% de logements non-subsidés ou en loyers libres et seulement 22% d'habitations réellement bon marché (HBM)**.
- un gros bâtiment d'activités (11'000 m<sup>2</sup>) : quelle utilité, dans ce quartier industriel et administratif, quand la pénurie de logements abordables est criante ?

*Urbanisme (quel quartier ?) :*

- des hauteurs hors normes :
  - 33 m. pour 2 blocs de logements (rez+10 étages) formant des quadrilatères fermés,
  - 86 m. pour une tour de logements (+22 m. que la tour TSR avec son antenne),
  - 33 et 51 m. pour le bâtiment d'activités, qui met à l'ombre les logements voisins.
- des espaces publics étroits, assombrés par les bâtiments hauts
- la totalité des 108 arbres existants supprimée (sauf ceux au bord de l'Arve)
- pas de parc, pas d'espaces avec des arbres en pleine terre
- pas de lieu extérieur où les habitant.e.s peuvent se retrouver
- pas de prise en compte des critères bioclimatiques (ventilation naturelle, espaces végétalisés...).
- pas d'ouvertures sur l'Arve dont la promenade devient à l'ombre de bâtiments hauts
- une école primaire coincée entre des immeubles de 86 et 33 mètres
- une circulation des véhicules fortement augmentée
- 2 blocs fermés de logement où l'ombre dominera, avec des bâtiments profonds (env. 20 m.) créant une majorité d'appartements orientés sur une seule façade, des pièces étroites, mal éclairées et mal ventilées, des balcons sans vues et sans soleil.

### DONC UN QUARTIER CONCU CONTRE LES HABITANT.E.S

Ce projet crée un précédent néfaste et dangereux. Il s'ajoute aux récentes réalisations trop denses (Artamis, Pont-Rouge, quartier de l'Etang à Vernier,...) et à celles prévues notamment au PAV.

STOP !

Lancée par le *Collectif d'associations d'habitant.e.s et de quartiers* et appuyée par le *Rassemblement pour une politique sociale du logement*, **une pétition réclame un autre projet sur le terrain de la Caserne qui appartient à la collectivité**. Elle est adressée au Grand-Conseil et au Conseil municipal de la Ville de Genève.

Elle vient tard puisque le projet est sur le point d'être autorisé.

Et alors ?

### IL N'EST PAS TROP TARD POUR PROTESTER : SIGNEZ CETTE PETITION !

Contact : Collectif d'associations d'habitant.e.s et de quartiers, p.a. AHJ, Maison de quartier de la Jonction, CP 204, 1211 Genève 8